

Notárska z á p i s n i c a

---napísaná v Notárskom úrade v Nových Zámkoch, Kukučínova č. 8, dňa 01.08.2018 (slovom: prvého augusta dvetisícosemnať), JUDr. Annou Nagyovou, notárom so sídlom Nové Zámky.-----

---Bez predvolania sa do sídla notárskeho úradu dostavili účastníci, mne osobne a menom neznámy, podľa vlastných prehlásení plne spôsobilí na právne úkony, a to:-----

Obec Strekov, 941 37 Strekov, Blatná ul. 1036/5, IČO: 00 309 273-----

v konaní zastúpená starostom obce: Ján Téglás rodné priezvisko Téglás, dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], trvalý pobyt 941 37 Strekov, [REDACTED], ktorého osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom z platného občianskeho preukazu číslo: [REDACTED]

a ktorý svoju právnu subjektivitu preukázal Osvedčením zo dňa 04.12.2014 (slovom: štvrtého decembra dvetisícštrnásť)-----

----- p r e d á v a j ú c a -----

COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo, so sídlom: Hlavné nám. 6, 940 49 Nové Zámky, IČO: 00 168 882, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 60/N, konajúca prostredníctvom štatutárnych zástupcov:-----

* Ing. Oľga Szabóová rodné priezvisko Hrušková, dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], trvalý pobyt 941 10 Jatov [REDACTED], ktorej osobná totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom z platného občianskeho preukazu číslo: [REDACTED] - podpredseda predstavenstva a ktorá vyhlásila, že je plne spôsobilá na právne úkony a že ako podpredseda predstavenstva je oprávnená konať v mene spoločnosti, ktorej existenciu ako i oprávnenie konať v jej mene preukázala platným výpisom z obchodného registra-----

* Vladimír Kuzma rodné priezvisko Kuzma, dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], trvalý pobyt 940 02 Nové Zámky, [REDACTED], ktorého osobná totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom z platného občianskeho preukazu číslo: [REDACTED] - člen predstavenstva a ktorý vyhlásil, že je plne spôsobilý na právne úkony a že ako predseda predstavenstva je oprávnený konať v mene spoločnosti, ktorej existenciu ako i oprávnenie konať v jej mene preukázal platným výpisom z obchodného registra-----

----- k u p u j ú c a -----

---a ktorí ma požiadali, aby som do notárskej zápisnice pojala ich nasledovnú:-----

-----K ú p n u z m l u v u-----

---uzatvorenú v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb.-----

---Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov-----

---Účastníci rokujú o uzatvorení a podmienkach tejto kúpnej zmluvy od 22.03.2018 (slovom: dvadsiateho druhého marca dvetisícosemnať).-----

---Účastníci sa na základe doterajších rokovaní dohodli na obsahu tejto kúpnej zmluvy a rozhodli sa pre dôkladnú ochranu vzájomných práv a povinností a zvýšenú mieru istoty právneho úkonu uzatvoriť kúpnu zmluvu vo forme verejnej listiny - notárskej zápisnice.-----

---Účastníci boli zároveň pred začatím úkonu notárom oboznámení o odmene notára v zmysle ust. §-u 95 Zákon č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Not. por.“)-----

1. Predávajúca Obec Strekov je výlučnou vlastníčkou ostatnej plochy, ktorá sa nachádza v intraviláne obce Strekov.-----

---Predmetná nehnuteľnosť je v katastri nehnuteľností, Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor vykazovaná nasledovne:-----

okres: Nové Zámky -----

obec: Strekov-----

katastrálne územie: **Strekov**-----

list vlastníctva číslo: **1** - čiastočný-----

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA -----

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape-----

parcelné číslo 122 – ostatné plochy o celkovej výmere 7648 m² -----

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY -----

Účastník právneho vzťahu: *Vlastník*-----

BLV 1 v celosti vo vlastníctve: Obec Strekov-----

ČASŤ C: ĎALŠIE -----

Bez zápisu-----

Iné údaje: -----

Bez zápisu-----

2. Ako „Predmetná nehnuteľnosť“ bude v ďalších ustanoveniach tejto kúpnej zmluvy označovaná nehnuteľnosť opísaná v bode 1/ tejto notárskej zápisnice.-----

3. Predávajúca Obec Strekov, 941 37 Strekov, Blatná ul. 1036/5, IČO: 00 309 273 v konaní zastúpená starostom obce Jánom Téglasom (ďalej v texte aj len „Predávajúca“) Predmetnú nehnuteľnosť týmto právnym úkonom p r e d á v a kupujúcej COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo, so sídlom: Hlavné nám. 6, 940 49 Nové Zámky, IČO: 00 168 882, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 60/N v celosti.-----

---V danom prípade sa jedná o prevod v zmysle ust. §-u 9a/ ods. 8 písm. e/ Zákona č. 138/91 Zb. v znení predpisov „prípád hodný osobitného zreteľa“.-----

4. Kupujúca COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo, so sídlom: Hlavné nám. 6, 940 49 Nové Zámky, IČO: 00 168 882, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 60/N (ďalej v texte aj len „Kupujúca“) pri tomto právnom úkone zastúpená podpredsedom predstavenstva, Ing. Oľgou Szabóovou a členom predstavenstva, Vladimírom Kuzmom, Predmetnú nehnuteľnosť týmto právnym úkonom od Predávajúcej v celosti k u p u j e a nadobúda ju do výlučného vlastníctva v celosti. -----

5. Obecné zastupiteľstvo Obce Strekov schválilo prevod nehnuteľnosti podľa ust. §-u 9a/ ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesením z 36. (slovom: tridsiateho šiesteho) zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 10.05.2018 (slovom: desiateho mája dvetisícosemnať) pod číslom 474/10052018 a zámer previesť predmetný majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to: ostatné plochy parcela č. 122 o výmere 7648 m², parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, List vlastníctva číslo 1 vo vlastníctve -----

Obce Strekov pre kupujúcu: COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo, so sídlom: Hlavné nám. 6, 940 49 Nové Zámky, IČO: 00 168 882, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 60/N.-----

---Zámer odpredať majetku obce Predmetnej nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli obce, dátum vyvesenia: 16.05.2018 (slovom: šiestnásteho mája dvetisícosemkrát), zvesený dňa: 27.06.2018 (slovom: dvadsiateho siedmeho júna dvetisícosemkrát).-----

---Ďalej bol zverejnený na webovej stránke obce na adrese: <http://strekov.sk/>.-----

---Citovanému Uzneseniu predchádza Uznesenie z 35. (slovom: tridsiateho piateho) zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 22.03.2018 (slovom: dvadsiateho druhého marca dvetisícosemkrát).-----

---Citované Uznesenia tvoria prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.-----

6. Citovaným Uznesením bola schválená kúpna cena – t.j. všeobecná hodnota majetku, ktorá bola stanovená podľa Znaleckého posudku číslo: 70/2018, ktorý vypracoval Ing. Oto Pisoň, znalec v odbore: Stavebníctvo, Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností zo dňa 26.04.2018 (slovom: dvadsiateho šiesteho apríla dvetisícosemkrát) vo výške 50.000,- EUR (slovom: päťdesiat tisíc eur).-----

---Kupujúca sa zaväzuje v zmysle dohody uhradiť kúpnu cenu nasledovne:-----
* do troch dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy uhradí prvú časť z kúpnej ceny vo výške 25.000,- EUR (slovom: dvadsaťpäť tisíc eur) bankovým prevodom na účet Obecného úradu Strekov, číslo účtu: SK84 0200 0000 0001 7102 1172 vedený v peňažnom ústave Všeobecná úverová banka a.s.-----

* druhú, zároveň poslednú časť z kúpnej ceny vo výške 25.000,- EUR (slovom: dvadsaťpäť tisíc eur) sa Kupujúca zaväzuje uhradiť Predávajúcej do troch pracovných dní odo dňa obdržania Rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Predmetnej nehnuteľnosti od Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor bankovým prevodom na účet Obecného úradu Strekov, číslo účtu: SK84 0200 0000 0001 7102 1172 vedený v peňažnom ústave Všeobecná úverová banka a.s.-----

7. Podľa dohody účastníkov uzavretej v zmysle ust. §-u 48 Obč. zák. si Predávajúca vymieňa právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy, výlučne na ten prípad, ak jej v dohodnutej lehote, t.j. do troch pracovných dní odo dňa obdržania Rozhodnutia o vklade vlastníckeho Predmetnej nehnuteľnosti práva od Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor Kupujúca nevyplatí celú dohodnutú kúpnu cenu vo výške 50.000,- EUR (slovom: päťdesiat tisíc eur) v bode 6/ tejto notárskej zápisnice uvedeným spôsobom.-----

---Podľa dohody účastníkov oznámenie Predávajúcej pre tento prípad o odstúpení od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené Kupujúcej. Dňom doručenia oznámenia Predávajúcej o odstúpení od zmluvy k rukám Kupujúcej v zmysle ust. §-u 48 ods. 2 Obč. zák. sa zmluva od začiatku zruší a účastníci zmluvy si budú pre tento prípad povinní navzájom vrátiť všetky plnenia, ktoré do tejto doby zo zmluvy plnili a obdržali. -----

---Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od počiatku a v celom rozsahu. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán odstúpenie neprevezme, dňom doručenia bude tretí deň úložnej lehoty na pošte.-----

8. Predávajúca vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy na Predmetnej nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha, vecné bremeno a ani iné vecné právo v prospech tretej osoby.-----

---Kupujúca vyhlasuje, že stav Predmetnej nehnuteľnosti je jej dobre známy z ohliadky na mieste samom a že túto kupuje v takom stave, v akom stojí a leží a v akom sa ku dnešnému dňu nachádza.-----

9. Predávajúca vyhlasuje, že k Predmetnej nehnuteľnosti nemá k okamihu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uzatvorenú žiadnu zmluvu s tretou osobou a že stav zobrazený na výpise z listu vlastníctva, zodpovedá skutočnému stavu k okamihu podpísania tejto notárskej zápisnice.-----

10. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami, a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. §-u 47a/ ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom Predávajúca je povinná zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke alebo v Obchodnom vestníku. Predávajúca je povinná doručiť Kupujúcej potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy na svojej webovej stránke alebo v Obchodnom vestníku, ktoré bude prílohou k návrhu na vklad vlastníckeho práva. Vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.-----

---Na základe tejto kúpnej zmluvy bude v katastri nehnuteľností, Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor pre katastrálne územie Strekov prevedený vklad vlastníckeho práva podľa znenia tejto kúpnej zmluvy.-----

11. Vzniklé notárske poplatky ako i správny poplatok hradí v zmysle citovaného Uznesenia Kupujúca v celosti.-----

12. Účastníci berú na vedomie, že po vklade vlastníckeho práva sú v zmysle Zákona číslo 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (Zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) povinní oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti a každú zmenu týchto skutočností ohlásiť do 30 (slovom: tridsať) dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo zmeny nastali a do 31.01. (slovom: tridsiateho prvého januára) bežného zdaňovacieho obdobia sú povinní podať daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti.-----

13. Prvopis tejto notárskej zápisnice, na ktorom sa nachádzajú vlastnoručné podpisy účastníkov ostáva uložený v Zbierke notárskych zápisníc na tunajšom Notárskom úrade.-----
---Z tejto notárskej zápisnice som účastníkom vydala osvedčené odpisy po jednom vyhotovení.-----
Notárska zápisnica bude prostredníctvom Notárskeho úradu doručená do podateľne Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva a prílohami v texte citovanými.-----

14. Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor v zmysle ust. §-u 32 ods. 1, 2 Zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov (Katastrálny zákon) rozhodne o návrhu na vklad do 20 (slovom: dvadsať) dní, keďže kúpna zmluva je vyhotovená vo forme notárskej zápisnice a rovnopis rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva doručí zmluvným stranám.-----

15. Účastníci právneho úkonu súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notárka opravila doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ust. § 43 ods. 2 Not. por. v znení neskorších predpisov a zastupovala ich pri všetkých úkonoch potrebných k povoleniu vkladu a v katastrálnom konaní v zmysle ust. §-u 5 písm. d) Not. por., okrem prevzatia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.-----

16. Účastníci právneho úkonu boli konajúcim notárom oboznámení s výškou poistného krytia a poisťovňou, v ktorej je konajúci notár poistený, pre prípad škody spôsobenej v súvislosti so spísaním notárskej zápisnice.-----

17. Účastníci právneho úkonu boli konajúcim notárom oboznámení o podmienkach úhrady kúpnej ceny.-----

---O tomto právnom úkone som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom prečítala, po právnej stránke vysvetlila, a keď títo osvedčili, že notárska zápisnica obsahuje ich slobodne prejavenu vôľu, t.j. že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto schválili a predlo mnou na znak súhlasu dnešný deň vlastnoručne podpísali.-----

-----V Nových Zámkoch, dňa 01.08.2018-----

-----slovom: prvého augusta dvetisícosemnásť-----

Predávajúca:
Téglás v. r.

Kupujúca:
Szabóová v. r.
Kuzma v. r.

Okrúhla pečiatka s textom:
JUDr. ANNA NAGYOVÁ

----- NOTÁR -----
----- NOVÉ ZÁMKY -----
so štátnym znakom uprostred

JUDr. Nagyová Anna v. r.

3

P o t v r d z u j e m , že tento úplný osvedčený odpis notárskej zápisnice skladajúci sa z piatich strán, ktorý vydávam sa plne zhoduje s jeho prvopisom zo dňa 01.08.2018 (slovom: prvého augusta dvetisícosemnásť) uloženým v **Zbierke notárskych zápisníc** na Notárskom úrade notárky JUDr. Anny Nagyovej v Nových Zámkoch pod číslom N 326/2018.-----
---Centrálny informačný systém – notársky centrálny register notárskych zápisníc prideliť notárskej zápisnici dňa 01.08.2018 (slovom: prvého augusta dvetisícosemnásť) číslo Nz 25025/2018.-----
---Notárska zápisnica je uložená v elektronickej podobe v Notárskom centrálnom registri listín pod číslom NCRls 25497/2018.-----

---V Nových Zámkoch, dňa 01.08.2018 (slovom: prvého augusta dvetisícosemnásť).-----



JUDr. Anna Nagyová
notár

